

Herzlich Willkommen in Haus Archäopteryx

Informationen für die bequeme, kontaktlose Übergabe Ihres Ferienhauses.

1. Anschrift

Haus Archäopteryx, Obere Haardt 3, 91799 Langenaltheim

2. Anfahrt:

Das Haus liegt etwas außerhalb von Langenaltheim im Ortsteil Obere Haardt. Achtung! Die Straße ist „nur für Anwohner“ befahrbar. Deshalb schlägt Google-Maps einen Umweg vor! Besser, Sie fahren über die Staatsstraße ST2217 an Langenaltheim vorbei in Richtung Solnhofen bis zur Markierung (Google-Maps): <https://goo.gl/maps/Rtho38EWhTniFTW17>

Dann geht es etwa 450 Meter die Straße hinauf und links in einen kurzen Feldweg hinein. Haus Archäopteryx und das Blaue Haus (Obere Haardt 4) liegen versteckt hinter einem kleinen Hügel.

3. Corona:

Gemäß Rahmenkonzept der Bayerischen Staatsregierung wurde das Ferienhaus vor Ihrer Ankunft gründlich desinfiziert. Wir haben ausreichend Waschgelegenheiten, Flüssigseife und Händedesinfektionsmittel für Sie bereitgestellt. Die Übergabe bei An- und Abreise erfolgt kontaktlos. Bitte achten Sie auf die Einhaltung der aktuellen Bestimmungen. Sie finden sie beispielsweise hier:

<https://www.bundesgesundheitsministerium.de/service/gesetze-und-verordnungen/guv-19-lp/coronaeinreisev.html>

4. Check-in-Zeit:

Bitte erst ab 16.00 Uhr ankommen! Bis dahin bitten wir um Verständnis, dass Sie das Grundstück noch nicht betreten und auch nicht Ihre Autos hier parken können. Unser Reinigungs-Team ist damit beschäftigt, alles schön und ordentlich für Sie herzurichten.

5. Hausschlüssel:

Sie finden den Schlüssel zu Haus Archäopteryx in einer Schlüsselbox mit Nummernschloss. Die Schlüsselboxen für Haus Archäopteryx und das Blaue Haus (Nachbarhaus gegenüber) befinden sich im Carport gegenüber des Blauen Hauses am linken Stützbalken. Die Box für Haus Archäopteryx ist die obere. Die Nummer zum Öffnen der Box lautet: **1914**.

Bei Abreise verschließen Sie das Haus und lassen einen der Schlüssel wieder in der Schlüsselbox zurück. Oder, wenn am Abreisetag um 10 Uhr unser Reinigungs-Team schon da ist, können Sie beide Schlüssel einfach im Hausflur an der Garderobe zurücklassen.

6. Parkplätze:

Bitte parken Sie nicht gegenüber dem Blauen Haus! Die Parkplätze sind für die Mieter des Blauen Hauses reserviert! Für Haus Archäopteryx stehen Parkplätze zwischen den Nebengebäuden (Wellness), rechts neben der Garage (mit Basketball-Korb) und beim Komposthaufen zur Verfügung. Ansonsten kann man noch vorne an der Einfahrt oder am Straßenrand der Oberen Haardt parken.

7. Kautiun:

Es wird keine Kautiun erhoben. Wir möchten Sie bitten, sorgsam mit Anlage und Mobiliar in Haus und Garten umzugehen. Sollte dennoch mal etwas zu Bruch gehen, ist das sicher kein Drama. Bitte sagen Sie uns nur möglichst umgehend Bescheid, damit wir den Schaden für die nächsten Gäste schnell beheben können. Was entstehende Kosten betrifft, finden wir sicher eine faire Lösung. Bei größeren Schäden greift Ihre Haftpflichtversicherung. Sie erreichen uns am besten per E-Mail oder Telefon (Kontakt siehe unten).

8. Hundegebühr:

Die Gebühr für mitgebrachte Hunde beträgt 42 Euro pro Aufenthalt. Bitte überweisen Sie das Geld vor Ihrem Aufenthalt. Wir senden Ihnen dann bei Bedarf einen Beleg zu.
Konto: Geschwister Opitsch GbR, IBAN: DE10760694680004619447.

9. Rauchen:

In den Häusern herrscht strenges Rauchverbot. Wenn Sie rauchen möchten, bitte nur draußen! Es stehen Aschenbecher auf der kleinen Treppe vor der Terrassentür zur Verfügung. Bitte werfen Sie Ihre Zigarettenstummel nicht in den Garten. Aschenbecher bei Abreise bitte entleeren und Kippen im Restmüll entsorgen.

10. Internet und TV:

Ihr Ferienhaus verfügt über W-LAN mit einer schnellen 50 Mbit/s Internet-Verbindung. Bitte beachten Sie: Der Internet-Zugang darf ausschließlich zu legalen Zwecken genutzt werden. Die Zugangsdaten finden Sie auf einer Tafel im Hausflur. Sämtliche Fernseher sind mit Satelliten-Empfang ausgestattet.

11. Bettwäsche und Handtücher:

Die Betten bei Ankunft bitte selbst beziehen. Je nach Personenzahl liegen genug Bettbezüge und Handtücher für Sie bereit. Zusätzliche Bettwäsche und ein paar Handtücher zur Reserve finden Sie im Schrank im Hausflur. Bitte ziehen Sie benutzte Bettwäsche vor Abreise wieder ab, sammeln diese zusammen mit den Handtüchern und legen alles in die vorhandenen Wäschekörbe.

12. Waschmaschine und Trockner:

Bei Bedarf können Sie die vorhandenen Geräte gerne benutzen. Bitte bringen Sie Ihr bevorzugtes Waschmittel, Weichspüler etc. selbst mit.

13. Baby-Möbel

Es stehen Ihnen je ein zusammenklappbares Baby-Bett mit Matratze und ein Kinder-Hochstuhl zur Verfügung. Das Baby-Bett befindet sich im Schrank im Hausflur. Der Hochstuhl steht im Wohnzimmer. Bitte räumen Sie die Möbel nach Benutzung wieder zurück an den Aufbewahrungsort.

14. Küche:

Die Küche ist mit Allem ausgestattet, was man so braucht. Sollte mal etwas fehlen, dann geben Sie uns gerne per E-Mail einen Hinweis, damit wir die Ausstattung nach Ihren Wünschen ergänzen oder erweitern können. Bitte denken Sie bei Abreise an die Grundreinigung.

15. Mülltrennung und -entsorgung:

Die Mülltonnen für Haus Archäopteryx finden Sie nahe der Einfahrt, links neben der Garage (mit Basketball-Korb). In den Mülltonnen entsorgen Sie Restmüll (schwarz), Biomüll (braun) und Papier (grün).

Plastik und Verpackungen entsorgen Sie bitte in gelben Säcken, die Sie bei Abreise neben den Mülltonnen liegen lassen. (Leere Gelbe Säcke sind in der Schublade unter dem Ofen.)

Bitte beachten Sie: Altglas und Metall kommen nicht in die gelben Säcke oder in die Tonnen! Bitte entsorgen Sie die Wertstoffe in den Containern, Langenaltheim, Solastr. 4.

Die Gemeinde Langenaltheim achtet streng auf die korrekte Umsetzung der Entsorgungsrichtlinien. Bei Nicht-Einhaltung entsteht uns ein erheblicher Mehraufwand. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir diesen gegebenenfalls mit 50 Euro in Rechnung stellen müssen.

16. Entleerung der Mülltonnen:

Bei der Entleerung der Mülltonnen sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen. Bitte gucken Sie auf den Entleerungsplan der Gemeinde Langenaltheim (<https://www.landkreis-wug.de/abfall/abfuhrkalender/>) und stellen Sie die entsprechenden Tonnen und Gelben Säcke am Vorabend unten an den Straßenrand der Oberen Haardt. Andernfalls werden die Tonnen leider nicht entleert (Informationen im Haus).

17. Garten:

Der schöne, große Garten ist ein echtes Highlight Ihres Ferienhauses. Wir würden uns sehr freuen, wenn das so bleibt. Vor allem möchten wir Sie bitten, die alten Steinmauern zu schützen. Entfernen Sie keine Steine daraus und lassen Sie alles an Ort und Stelle. Die Steinbrüche sind nur wenige Meter entfernt. Dort finden Sie viele schöne Stellen, wo Sie und Ihre Kinder nach Fossilien suchen und mit Steinen spielen können.

18. Grill:

Es steht Ihnen ein Grill zur Verfügung. Bitte reinigen Sie den Grill gründlich, nachdem Sie ihn benutzt haben. Die nachfolgenden Gäste werden es Ihnen danken!

19. Einkaufen

In Langenaltheim befindet sich ein kleiner Supermarkt (Öffnungszeiten beachten) für den täglichen Bedarf. Für den Großeinkauf fahren Sie am besten nach Pappenheim (Edeka, Lidl) oder Treuchtlingen (alles).

Kleiner Tipp: Original Fränkische Bratwürste von Metzgerei Geißelmeier (Treuchtlingen) oder Wörlein (Treuchtlingen, Pappenheim). Wenn Sie das hervorragende Altmühltaler Lammfleisch probieren möchten, sollten Sie vorab telefonisch bestellen. Für Gemüse-Fans ist die Maulbeere, unser Bioladen in Langenaltheim, sehr zu empfehlen.

20. Swimming-Pool:

Die Benutzung des Swimming-Pools erfolgt auf eigene Gefahr. Bitte beaufsichtigen Sie ihre Kinder. Keine Steine oder andere Dinge in den Pool werfen. Hunde sind im Pool nicht erlaubt!

21. Wellness und Tischtennis:

Im Nebengebäude befinden sich der beheizte Wellness-Bereich und ein Raum mit Tischtennisplatte. In der Sauna bitte nur aufs Handtuch setzen oder legen. Nachts bitte die Türen des Nebengebäudes schließen. Viel Spaß und gute Erholung!

22. Steinbrüche:

Die offengelassenen, alten Steinbrüche in der Nähe Ihres Ferienhauses sind eine skurrile und sehenswerte Besonderheit. Sie sind frei zugänglich. Aber bitte beachten Sie: Hier handelt es sich um Privatgrundstücke. Eltern haften für ihre Kinder! Passen Sie auf, dass Sie nicht abstürzen. Bitte beschädigen und entwenden Sie nichts und bringen Sie auch keine Steine mit auf das Grundstück. Hier sind schon genug davon.

23. Haustechnik

Sollte es mal zu Problemen mit der Haustechnik, der Heizung oder dem Swimmingpool geben, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch. Dann kümmern wir uns drum.

Kontakt: Benedikt Opitsch, Telefon: 0163 800 88 66

24. Feedback und Bewertungen

Wir tun alles dafür, es Ihnen so schön wie möglich zu machen und hoffen, dass Sie Ihren Urlaub in vollen Zügen genießen können. Sollten Sie trotzdem mal nicht zufrieden sein, so teilen Sie uns das bitte direkt per E-Mail oder Telefon mit. Dann können wir umgehend auf Ihre Wünsche reagieren.

Natürlich freuen wir uns auch sehr über positive Rückmeldungen. Was hat Ihnen besonders gut gefallen? Welche Ausflüge haben Sie gemacht? Welche Schnappschüsse sind Ihnen gelungen? Über positive Bewertungen auf den gängigen Portalen freuen wir uns natürlich auch! 😊

25. Abreise und Grundreinigung:

Gemäß Buchungsvereinbarung sind Sie dazu verpflichtet, das Haus vor Ihrer Abreise in einen besenreinen Zustand zu bringen. Wir sind Ihnen sehr dankbar, wenn Sie Ihr Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand hinterlassen. Sorgen Sie dafür, dass sich auch die nächsten Gäste wohlfühlen können.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir 50 Euro für zusätzlichen Reinigungsaufwand in Rechnung stellen müssen, wenn die Grundreinigung nicht ausreichend durchgeführt wurde.

26. Check-Out:

Die Check-Out-Zeit am Abreisetag ist um 10.00 Uhr. Bitte reisen Sie unbedingt pünktlich ab! Unser Reinigungs-Team kann sonst nicht rechtzeitig mit dem Saubermachen für unsere nächsten Gäste anfangen. Vielen Dank!

Weitere Informationen finden Sie in Ihrer Checkliste für die Abreise.

Wir hoffen, dass es Ihnen in Haus Archäopteryx gefällt, und würden uns freuen, wenn Sie wiederkommen.

Checkliste Abreise:

- Besenrein?
Alle Räume vor Abreise ausfegen oder staubsaugen, so dass das Objekt „besenrein“ ist.
- Küche ok?
Sämtliche Küchenutensilien abspülen, abtrocknen und in die Schränke räumen,
Oberflächen abwischen, auch Herd, Ofen innen, Kühlschrank und Gefrierfach!
Sämtliche Lebensmittel verbrauchen oder mitnehmen.
- Betten ok?
Betten abziehen, Bettwäsche und Handtücher in Wäschekörben sammeln.
- Müll entsorgt?
Beseitigen und Entsorgung jeglicher Abfälle, inklusive Altglas und Metall, gemäß
Mülltrennungsanleitung.
- Grill ok?
Bitte säubern und zurückstellen.
- Aschenbecher leer?
Bitte ausleeren und Kippen im Restmüll entsorgen.
- Beide Schlüssel da?
Bitte hängen Sie beide Schlüssel im Haus an die Garderobe oder in die Schlüsselbox.
- Irgendwelche Schäden?
Bitte Bescheid sagen: E-Mail oder Telefon.
- Nichts vergessen?
Gute Heimfahrt! 😊

Vielen Dank und bis zum nächsten Mal!

Ihre Geschwister Opitsch

Kontakt Vermieter:

Geschwister Opitsch, München

Telefon: 0163 800 88 66

E-Mail: benedikt@opitsch.de